

Comité de Comité de Compras y Contrataciones
Programa de Medicamentos Esenciales/ Central de Apoyo Logístico
(PROMESE/CAL)

CIRCULAR NO. 01

Fecha: 31 de Marzo del 2017

Referencia: Comparación de Precio CP-06-2017

En respuesta a las consultas realizadas por los oferentes participantes en la Licitación Pública Nacional de referencia, y de conformidad con el Cronograma de Actividades de la misma, tenemos a bien informar lo siguiente:

1) PREGUNTA: ¿Confirmar la documentación que debe presentar el oferente para ser precalificado, en los documentos de licitación no se especifica si el oferente debe entregar: experiencia constructiva (currículo), disponibilidad de equipos y maquinarias?

RESPUESTA:

- El Pliego de Condiciones Específicas ha sido enmendado. Se debe agregar un Curriculum con experiencia mínima de dos (2) obras similares, (en cuanto a la tipología constructiva y el monto de la obra a ejecutar). Deben contener: nombre de la entidad contratante, el Contratista, el objeto, las fechas de inicio y finalización, el cargo desempeñado, a los efectos de su verificación.

2) PREGUNTA: ¿Confirmar que la garantía de Seriedad de la Oferta correspondiente al 1% del monto total de la Obra, puede ser una póliza de fianza de una compañía aseguradora de reconocida solvencia o garantía bancaria?

RESPUESTA:

- Si.

3) PREGUNTA: ¿En caso de que desee participar en más de un lote, se entregará un solo Sobre A conteniendo la documentación de precalificación, y un Sobre B Económico para cada Lote?

RESPUESTA:

- Si.

4) PREGUNTA: ¿En algunos presupuestos se describe hormigón en columnas, sin embargo no se especifica hormigón en zapata de columnas, favor aclarar si procede o es un error de omisión en la lista de partidas?

RESPUESTA:

- Los presupuestos que contemplan zapata de columnas son los modelos de 25 m2 únicamente, como lo especifican los planos.

T.S.
F.S. 07.14

5) PREGUNTA: Favor aclarar si todas las losas de piso para los distintos locales de farmacia deben ser armadas con acero malla de D2.3x2.3, 15x15 como se especifica en los planos.

RESPUESTA:

➤ Si, todas las Farmacias deben incluir esta malla en la losa de piso.

6) PREGUNTA: ¿En las listas de partidas existen dimensiones de puertas y ventanas que difieren de las de los planos entregados, favor confirmar qué prevalece las dimensiones de los planos o las de la lista de partidas? Por ejemplo, en los planos de Yerba Buena, aparecen Puerta abatible de polimetal de 0.75m x 2.10m, y en la lista de cantidades, aparece una puerta de polimetal de 0.70m x 2.10m. Así mismo el plano tiene dos puertas enrollables una de 1.50m x 2.50m y otra 0.90m x 2.50m (ver plano 4/18), y la lista de cantidades del mismo Proyecto, especifica una Puerta enrollable - Entrada (1.00 x 2.10) y Puerta enrollable - Trasera (0.90 x 2.10).

RESPUESTA:

➤ Cotizar las puertas según la planilla presupuestaria, las medidas han sido rectificadas en la planilla enmendada.

7) PREGUNTA: En la lista de partidas no se corresponden las especificaciones de los cables o alambres para las interconexiones eléctricas de los locales con el detalle de la zanja dado en los planos, ni con el diagrama unifilar. Por ejemplo en el Proyecto de Yerba Buena, Lote 5, plano 12 /16, aparece un diagrama unifilar con 2#4, 1#6 y 1#10, en el detalle de zanja aparecen 3#4 y 1#6, mientras que en la lista de partidas ítem 10.12, describe la Interconexión a Sistema Existente con P1-#6, P2-#6, N-#8, T-#10. Favor aclarar, esta diferencia se repite en casi todos los planos.

RESPUESTA:

➤ Presupuestar de acuerdo a la planilla presupuestaria, la información ha sido rectificada en la planilla enmendada.

8) PREGUNTA: En las listas de partidas para locales de área de 25m², como por ejemplo Boca de Cumayasa y Mamá Tingó en el Lote 5, aparecen 4 columnas tipo C1 con sus respectivas Zapatas de columnas; sin embargo, el volumen de hormigón para las zapatas de columnas está calculado sólo para una zapata de 0.60mx0.60mx0.30m=0.19m³. Favor aclarar.

RESPUESTA:

➤ Presupuestar de acuerdo a la planilla presupuestaria, las cantidades han sido rectificadas en la planilla enmendada.

T.G.
S.M.A

- 9) **Confirmar que la resistencia del hormigón será 210kg/cm² para todos los elementos estructurales: zapatas de muros y columnas, vigas estructurales y vigas de amarre, columnas estructurales y columnas de amarre, losas de techo, losa de piso, acera y base para tinaco; ya que ni en los planos, ni en la lista de cantidades ni en las especificaciones técnicas, se especifica la resistencia para cada uno de estos elementos.**

RESPUESTA:

- Si, la resistencia del hormigón para cada uno de los elementos mencionados será de 210 kg/cm² tal como especificado en los planos estructurales de cada FP.

- 10) **En la partida 7 correspondiente a las Terminaciones de pisos, se especifica piso y zócalos de granito para todos los locales; sin embargo, los planos tienen especificaciones distintas, por ejemplo: o En Los planos para las farmacias de 25m², tienen granito de 30x30 o Así en los planos para las farmacias de 35m², especifica dos tipos de revestimientos de piso de 45x45 y pisos de cerámica de 30x30 o Mientras que los planos de farmacias de 60m², tiene revestimiento de pisos de porcelanato crema de 45x45. Favor aclarar el tipo de piso a usar.**

RESPUESTA:

- Los pisos de TODAS las farmacias serán de granito fondo crema con derretido blanco, nacional y de dimensión 30cm x 30cm. (pág. 26 Pliego de Condiciones Específicas)

- 11) **En las especificaciones aparece cerámica de baño de 20 x 40 color blanco, en los planos se especifica la cerámica de pared de 20 x 30, favor confirmar las dimensiones correctas.**

RESPUESTA:

- Si, se colocaran las cerámicas mencionadas en el Pliego de Condiciones Específicas, en los planos enmendados la información fue rectificada.

- 12) **La lista de partidas para el Proyecto del Hospital Municipal de Consuelo Dr. Ángel Ponce, San Pedro de Macorís, en su acápite 9: Instalaciones Sanitarias, ítems 9.09 y 9.10, propone la construcción de Pozo filtrante perforado en 8" encamisado en 6" PVC y Construcción Séptico 1.35m x 2.30m x 1.85m, respectivamente. Sin embargo, no aparece en los planos, ni las especificaciones constructivas del séptico, la ubicación del pozo filtrante, así como tampoco el tipo de tubería ni la distancia para conectar dicho séptico al filtrante en cuestión.**

RESPUESTA:

- El pozo filtrante se ubicará a 1m de distancia del séptico y la tubería a utilizar será de PVC con un diámetro de 4".

T. G.
X. S. M. A.

13) En la partida 6 Terminación de Techo, el ítem 6.02 especifica Impermeabilizante asfáltico de e=0.003m (3mm), sin embargo en los planos del Lote 5, Proyecto del Hospital Municipal de Consuelo Dr. Ángel Ponce, San Pedro de Macorís, se especifica impermeabilizante acrílico. Favor aclarar.

RESPUESTA:

- Se colocará el impermeabilizante asfáltico tal como especificado en el Pliego de Condiciones Específicas. (pág. 37.)

14) La lista de partidas para el Proyecto del Hospital Municipal de Consuelo Dr. Ángel Ponce, San Pedro de Macorís, ítem 10.08, describe 2 abanicos de techo sin globo, sin embargo en los planos aparecen 2 abanicos de pared adicionales (ver plano 4/18), uno en el almacén y otro en la oficina. Favor aclarar.

RESPUESTA:

- Solo se colocaran los abanicos mencionados en la lista de partidas.

15) Con respecto al cronograma, se puede hacer uno solo que tenga los datos para la construcción de una farmacia o tiene que hacerse un cronograma que contenga los datos en conjunto por lote?

RESPUESTA:

- Se debe presentar un cronograma por lote, donde se plasme los tiempos para cada Farmacia del Pueblo del Lote correspondiente.

16) Con relación al análisis de costo, Es obligatorio?

RESPUESTA:

- Si.

17) Si el análisis de costo fuera obligatorio, se puede presentar el de una sola construcción de farmacia? O se tiene que hacer por cada farmacia de cada lote?

RESPUESTA:

- Si las partidas tienen el mismo precio para todas las farmacias, no sería necesario presentarlos individualmente, en el caso contrario se debe de hacer uno por cada farmacia del lote.

*T.S.
F.S. 2017-14*

18) En las partidas de replanteo de todos los presupuestos hay que anexar "TOPOGRAFÍA" ??? ya que leí en el párrafo (Replanteo) de la página 16 del Pliego de condiciones que se debe incluir una partida para topografía.

RESPUESTA:

- Si, la partida replanteo debe contemplar una brigada topográfica en sus análisis de costos.

19) Se entregará un solo ejemplar original de la propuesta? ya que no vi en el pliego que dijera copias.

RESPUESTA:

- Un Original y una COPIA

20) ¿Método de Evaluación?

RESPUESTA:

- Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos que serán verificados bajo la modalidad CUMPLE / NO CUMPLE.

21) ¿Puedo participar en más de un lote?

RESPUESTA:

- Si.

22) Los formularios estándar f.034 y f.042, van dentro del sobre A o sobre B?

RESPUESTA:

- Dentro del Sobre A.

23) ¿La póliza de mantenimiento de oferta es por cada lote o por los lotes que se participe?

RESPUESTA:

- Por su oferta completa, conteniendo los lotes por los que está participando.

24) ¿Podrían enviarnos planos genéricos de la farmacia?

RESPUESTA:

- No hay planos genéricos, cada plano tiene las características específicas de la construcción en cada localidad.

*F.S.M.A
T.9*

25) ¿Podrían enviar las plantillas de presupuesto en Excel de todos los lotes?

RESPUESTA:

- Están en la página de PROMESE CAL.

26) El pliego de condiciones dice que es una comparación de precios PROMESE/CAL-CCC-CP-06-2017. Pero en el acápite 1.13, 1.17 y 4.2 menciona que es un sorteo. Sería conveniente que se emita una enmienda corrigiendo este error, para evitar contratiempos con el proceso.

RESPUESTA:

- El Proceso es una Comparación de Precio, el error ha sido enmendado.

27) En el cronograma no menciona la fecha ni apertura del sobre A, ¿Cuándo será la apertura y la hora del sobre A?

RESPUESTA:

- En el momento de la recepción, en fecha miércoles 29 de marzo, del año 2017 en horario: 9:00 a.m. a 4:00 pm

28) El pliego de condiciones, no menciona cuales son los documentos subsanables y no subsanables, favor informarnos cuales son.

RESPUESTA:

- No son subsanables el RPE, Enfoque, Metodología y Plan de Actividades, Plan de Trabajo o cronograma de obras y la Certificación del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA).
- Lo contentivo del "Sobre B no es subsanable.

29) Tienen un artículo en el pliego que dice que si está por debajo del 10% del presupuesto base esta descalificado pero si no publican el monto del presupuesto base no nos pueden descalificar según consultas que le hemos hecho la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP) por favor modificar este articulo para mejorar la transparencia del proceso.

RESPUESTA:

- Se realizara un promedio de todas las ofertas recibidas que cumplan satisfactoriamente en la parte técnica, las ofertas por debajo o por encima de un 10% de dicho promedio serán descalificadas.

30) En el análisis de precios unitarios para cada una de las partidas, es necesario poner el ITBIS de cada uno de los materiales y mano de obra que intervienen en el costo de esa partida.

RESPUESTA:

- Si.

*1.5.
F.S. 2/17*

31) Mi inquietud es la duda si esto es ¿un sorteo o un licitación?

RESPUESTA:

- Es un procedimiento de Comparación de Precios.

32) Hay que hacer tres sobre, uno con la información legal, otro con la técnica y otro con la financiera? O solamente es un sobre con todo?

RESPUESTA:

- Son Dos sobre, un Sobre para la oferta técnica Sobre A (legal, técnica y financiera) y uno para la Oferta Económica Sobre B (propuesta económica).

33)Cuál es la forma de presentación de las ofertas tanto técnicas como económicas en el pliego no se especifica. Si son dos sobres o solo un sobre para las dos ofertas.

RESPUESTA:

- Son Dos sobre, un Sobre para la oferta técnica Sobre A (legal, técnica y financiera) y uno para la Oferta Económica Sobre B (propuesta económica y garantía del 1%).

34) Los presupuestos y los análisis de costos pueden estar en el mismo CD.

RESPUESTA:

- Si.

35) En los preliminares del presupuesto el Ítem 1.01 Estudio de suelo no entiendo cuál es la finalidad, si el diseño está hecho.

RESPUESTA:

- Se realizará un estudio de suelo previo al inicio de la obra para confirmar el tipo de fundaciones para cada localidad. En caso de ameritar modificaciones a la estructura se realizará una orden de cambio.

36) En base a qué criterios serán evaluados el enfoque, metodología y plan de actividades.

RESPUESTA:

- Se evaluará la comprensión del objetivo de los trabajos y la organización propuesta para la ejecución de los trabajos (equipos y personal).

37) En base a qué criterios serán evaluados el plan de trabajo o cronograma de obras.

RESPUESTA:

- Se evaluarán los tiempos propuestos para cada partida y la fecha final propuesta para la entrega de las obras.

*1.5.
f.s.m. 17*

38) El piso de granito a cotizar es fondo blanco o fondo gris.

RESPUESTA:

- Los pisos serán de granito fondo crema con derretido blanco, nacional y, de dimensión 30cm x 30cm. (pág. 26 Pliego de Condiciones Específicas).

39) Tipo de inodoro

RESPUESTA:

- El inodoro debe ser de cerámica vitrificada, blanco, con superficie antimicrobial, con tanque, de bajo consumo de aproximadamente 6.0lpd/1.6gpd

40) Tipo de lavamanos

RESPUESTA:

- El lavamanos debe ser de cerámica vitrificada, blanco, con pedestal y llave monomado.

41) Marca de abanico de techo y Marca de Inversor

RESPUESTA:

- No tenemos marca definida para estos productos. Deben cumplir con las especificaciones establecidas en el Pliego de Condiciones.

42) Material de puerta comercial (1.0x2.10)m

RESPUESTA:

- La puerta será de aluminio cristal (Pág. 34 Pliego de Condiciones Específicas)

43) A qué elementos estructurales se le va a tomar probetas.

RESPUESTA:

- Se tomaran probetas del hormigón vaciado en las zapatas, columnas, vigas y losa.

44) Los presupuestos y los análisis de costos pueden estar en el mismo CD.

RESPUESTA:

- Si.

45) El presupuesto no especifica la calidad ni el tipo de los componentes por ejemplo inodoros, lavamanos, tipos de granitos.

RESPUESTA:

- El inodoro debe ser de cerámica vitrificada, blanco, con superficie antimicrobial, con tanque, de bajo consumo de aproximadamente 6.0lpd/1.6gpd. El lavamanos debe ser de cerámica vitrificada, blanco, con pedestal y llave monomado. Los pisos serán de granito fondo crema con derretido blanco, nacional y, de dimensión 30cm x 30cm. (pág. 26 Pliego de Condiciones Específicas)

T.S.
F-5-4-A

46) En la partida de Misceláneos en los puntos 14.06 y 14.07 no se especifica el tipo de material para las góndolas y los anaqueles.

RESPUESTA:

- Las góndolas deben ser metálicas blancas instaladas en el área de expendio, como se especifica en los planos.
- Cuerpos de góndolas de pared: con medidas aproximadas 6.5 pies de altura x 4 pies de ancho (con instalación y transporte).
- Cuerpos de góndolas de centro: con medidas aproximadas 5 pies de altura x 4 pies de ancho (con instalación y transporte).
- Cabezales de góndolas de centro: con medidas aproximadas 5 pies de altura x 3 pies de ancho (con instalación y transporte).
- Los anaqueles deben ser metálicos, de color blanco, con pintura en polvo-horno, con perfiles ranurados y regatones (resbaladores). Deben ser de 7 pies de altura con 6 bandejas; las bandejas deben tener 15 pulgadas de profundidad y 39 ½ pulgadas de ancho, con capacidad de carga de 250 libras o más por nivel (carga estática). Serán instalados en el área de almacén como se especifica en los planos.
(pág. 35 y 36 Pliego de Condiciones Específicas)

47) Respecto a la evaluación financiera se exige el "IR2", este formulario es la declaración anual en la DGII para persona jurídica, en caso de que sea persona física (como es mi caso) el IR2 no aplica, estoy exento de presentar este documento sin que me descalifiquen por ello?.

RESPUESTA:

- Debe presentar el que le corresponde a la persona física, el IR1 y el IR3.

48) Podrías especificar con un poco más de detalle a que es lo que se debe entregar en este documento: Enfoque, Metodología y Plan de Actividades

RESPUESTA:

- Este documento deberá explicar su comprensión de los objetivos del trabajo, enfoque de los servicios, metodología para llevar a cabo las actividades y obtener el producto esperado. Al igual que las actividades principales del trabajo, su contenido y duración, fases y relaciones entre sí y las fechas de entrega de los informes.

49) ¿Cada lote tiene distintas obras, se presentara un solo monto de la suma de todas las obras o un formulario por cada una?

RESPUESTA:

- Se debe presentar un solo monto por lote, pero se debe detallar el monto por cada obra con los costos de las partidas en cada planilla.

J. S. C. A.

19.

50) Llenando el presupuesto en Excel suministrado por ustedes, me encuentro con un error de fórmula en el renglón de Gastos Indirectos, en el cálculo de la PROBETA, la fórmula de esta partida está duplicando los gastos directos y esto provoca la duplicidad del costo total.

RESPUESTA:

- La fórmula en esta celda, para esta partida, ha sido rectificada en la planilla enmendada.

AVISO:

LAS PLANILLAS Y LOS PLANOS SE HAN MODIFICADOS, SE DEBE PRESUPUESTAR DE ACUERDO A LAS PLANILLAS ENMENDADAS.


Lic. Teresa Garces
Directora Jurídica y Asesora
Legal del Comité de Compras

D/O

Lic. Myrna Segura Soto
Encargada de la División Licitaciones.

